

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 22 tháng 9 năm 2025

HCMC, month 9 day 22<sup>nd</sup> year 2025

## THÔNG BÁO

### GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

### NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS

#### OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- No Va Land Investment Group Corporation.

- Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
  - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation*: NGUYỄN THÙY XUÂN MAI
  - Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
  - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation). date of issue, place of issue.*
  - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*
  - Điện thoại/*Telephone*:..... Fax:..... Email:..... Website:.....
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Kế toán trưởng/*Chief Accountant*.
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company who is*

*the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*
- Quốc tịch/*Nationality:*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* NVL

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (for covered warrants):*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 0 cổ phiếu/ 0 share

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm \*/*Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants \*:*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* Mua Cổ Phiếu Theo Chương Trình Lựa Chọn Cho Người Lao Động Trong Công Ty ("**Mua Cổ Phiếu ESOP**") và nhận Cổ Phiếu Thưởng Cho Người Lao Động Từ Nguồn Thặng Dư Vốn Cổ Phần trực tiếp từ Công ty ("**Nhận Cổ Phiếu Thưởng ESOP**")/*Purchase of Shares under the Employee Stock Option Program ("**Purchase under the ESOP**") and Receipt of Bonus Shares for Employees from the Company's Share Premium Reserve ("**Receipt of ESOP Bonus Shares**").*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:*

- Mua Cổ Phiếu ESOP/*Purchase under the ESOP:* 8.228 cổ phiếu/ 8,228 shares;
- Nhận Cổ Phiếu Thưởng ESOP/*Receipt of ESOP Bonus Shares:* 8.228 cổ phiếu/ 8,228 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):*

- Mua Cổ Phiếu ESOP/*Purchase under the ESOP:* 82.280.000 đồng/ 82,280,000 VND;



- Nhận Cổ Phiếu Thưởng ESOP/Receipt of ESOP Bonus Shares: 82.280.000 đồng/ 82,280,000 VND.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 16.456 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,001% / 16,456 shares, accounting for 0.001%.
9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Thực hiện quyền Mua Cổ Phiếu ESOP và Nhận Cổ Phiếu Thưởng ESOP/ Exercise the Right to Purchase under the ESOP and Receipt of ESOP Bonus Shares.
10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Mua Cổ Phiếu ESOP và Nhận Cổ Phiếu Thưởng ESOP/Purchase under the ESOP and Receipt of ESOP Bonus Shares.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 26/9/2025... đến ngày/to 25/10/2025....

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Kính gửi
- Lưu: VT, ...
- Archived: ....

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(Signature, full name and seal -if any)



**NGUYỄN THÙY XUÂN MAI**